



L'habitatge és un dret bàsic i, com a tal, no pot ser entès com un inversió, amb benefici lucratiu, sinó com un ús de legítima conservació de l'estat del benestar.

Davant la crisi crònica de l'habitatge que està patint la ciutadania i particularment els col·lectius més vulnerables, provocada per l'especulació immobiliària sense límits, per l'apropiació desregulada d'un dret bàsic, per la manca d'habitatge públic, per la devaluació dels salaris i la precarització del mercat laboral, els grups municipals de **Molins en Comú, CUP Molins de Rei, Molins Camina - Podem i ERC considerem que és urgent i necessària l'aprovació de la llei que garanteixi de manera efectiva el dret a l'habitatge.**

Davant la situació de milers de joves incapaços d'aspirar i dur a terme un projecte de vida digna, la de milers de dones treballadores amb càrregues familiars que no poden pagar els lloguers abusius, la de milers de famílies que estan sent expulsades de les seves llars i els seus barris, **exigem l'aprovació de la llei d'habitatge, una llei que reguli els preus dels lloguers d'acord amb els ingressos de la població i que prevegi l'ampliació del parc públic d'habitatge.**

Així mateix, exigim que s'aturin els desnonaments sense alternativa habitacional digna.

Per aquests motius, els grups municipals de Molins en Comú, CUP Molins de Rei, Molins Camina - Podem i ERC donem suport a aquesta iniciativa social, ens comprometem a elevar-la al Ple municipal i hi afegim la base per definir una política que garanteixi el dret a un habitatge digne a Molins de Rei.

## **MOCIÓ DE SUPORT A LA INICIATIVA PER UNA LLEI QUE GARANTEIXI EL DRET A L'HABITATGE DIGNE A LA VILA**

El Govern està preparant l'anomenada Llei pel dret a l'habitatge. L'esborrany entrarà al Consell de Ministres de manera imminent i es remetrà immediatament al Congrés per al seu debat i aprovació.

Després de 42 anys d'absoluta vulneració d'aquest dret humà, considerem que la nova Llei ha de protegir i garantir de manera efectiva el dret a l'habitatge a tot el territori. I en aquest sentit ha de suposar un avenç històric en la cobertura d'aquest dret fonamental.

La crisi habitacional és innegable: més de 32.000 persones pateixen sensellarisme, hi ha 12 milions de persones en risc d'exclusió social, més d'1 milió de desnonaments entre 2008 i el tercer trimestre del 2020, moltes famílies afectades amb clàusules abusives i executades amb una legislació contrària als estàndards europeus, sense importar l'existència de menors o persones grans dependents.

A Espanya, el 36,1% de la població destina més del 40% dels seus ingressos al pagament d'habitatge i subministraments bàsics i milers de llars joves ni tan sols poden constituir-se. De fet, únicament el 18,5% de la població entre 18 i 29 anys s'ha emancipat per les enormes dificultats per accedir i mantenir un habitatge estable.

A l'Estat espanyol, els habitatges socials representen el 2,5% del parc d'habitatges principals, res a veure amb els percentatges d'alguns països europeus del nostre entorn: als Països Baixos, un 30%; a Àustria, un 24%; al Regne Unit, un 17,6%, i a França, un 16,8%.

La majoria social porta massa anys suportant els que posen els seus beneficis privats per sobre de la vida i la salut de milions de persones. És el moment que les administracions públiques assumeixin la seva responsabilitat i compleixin amb el seu deure de protegir i garantir un dret humà que és bàsic per assegurar la integritat física, la dignitat, l'accés a altres drets fonamentals i el desenvolupament personal que totes les persones ens mereixem.

Pel que fa a Molins de Rei, l'Institut d'Estadística de Catalunya ja parlava d'un 10% d'habitatges buits l'any 2011; amb dades del 2015, continuem tenint-ne més d'un centenar de desocupats. No tenim més dades actualitzades i això és primordial per a una bona actuació municipal.

**És necessari augmentar el parc d'habitatge públic i social**, ja que això permetria, a curt termini, afrontar situacions d'emergència i resoldre l'accés a l'habitatge de lloguer per a les persones amb rendes més baixes, i, a llarg termini, incidir en el mercat privat del lloguer i assolir una moderació a la baixa dels preus en aquest.

D'altra banda, s'ha de **donar sortida als pisos buits del municipi**, tornant-los al mercat dels habitatges de lloguer perquè puguin ser legítimament utilitzats per aquells qui ho necessitin a preus assequibles.

Pel que fa a la situació de l'habitatge a la nostra vila, resulta alarmant veure com únicament el 10% del Pla Local d'Habitatge, aprovat el 2012, s'ha executat. Aquest pla està caducat i requereix una actualització amb la inclusió de les Guardioles. L'àrea d'habitatge està infrafinançada i no disposa de la capacitat tècnica per desenvolupar el pla i **donar resposta a les necessitats habitacionals actuals d'aquelles persones i**

**famílies en situacions més vulnerables.** Però que el Pla sigui caduc no és excusa per no aplicar les mesures que contenia.

Per altra banda, **l'aparició del Sindicat d'Habitatge de Molins ha posat de manifest les emergències habitacionals existents a la vila.** Com a col·lectiu popular que força a actuar el govern i l'Administració municipal, ha intervingut al costat de famílies perjudicades i va fer arribar al darrer Ple les seves queixes sobre les respostes rebudes. Tot plegat fa pensar que aquesta necessitat social de l'habitatge pateix de **pocs recursos tècnics, econòmics i de personal** per poder donar resposta a tot el que succeeix a la vila.

Per tot el que s'ha exposat anteriorment, els grups municipals d'ERC, Molins Camina Podem, i Molins en Comú i CUP Molins de Rei proposem al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

ACORDS:

1- Donar suport a la Iniciativa ciutadana per una llei que garanteixi el dret a l'habitatge incloent, com a mínim, les següents 8 mesures d'aplicació directa a tot el territori:

- a. La llei ha de garantir el dret a un habitatge digne, assequible, accessible i adequat com a dret subjectiu, alhora que aquesta protecció sigui efectiva i eviti que cap persona pateixi sensellarisme.
- b. Stop desnonaments de persones vulnerables sense alternativa d'habitatge digne i adequat, així com l'obligació de lloguer social estable per als grans tenidors; en la resta de casos, reallotjament digne i adequat a càrrec dels poders públics.
- c. Assegurar i ampliar el parc públic de lloguer social, com a mínim al 20% del conjunt d'habitatges en vint anys, plantant cara a l'emergència habitacional de forma prioritària.
- d. Regulació estatal de lloguers a preus adequats als salaris de la població a cada zona del territori. Modificació de la llei d'arrendaments urbans per donar protecció i estabilitat als llogaters del conjunt de país.
- e. Garantir els subministraments bàsics d'aigua, llum, gas i accés a les telecomunicacions, per evitar la bretxa digital com a part d'un habitatge digne.
- f. Garantir una segona oportunitat efectiva per a les llars amb deutes hipotecaris i desenvolupar mesures contra el sobreendeutament i els abusos financers i immobiliaris.
- g. Ampliació pressupostària per a l'habitatge social i polítiques socials d'habitatge fins a arribar a la mitjana europea de parc públic, destinant, com a mínim, el 2% del pressupost estatal. Assignació d'una part suficient dels fons europeus de recuperació a aquest objectiu.

h. Participació activa de la població en tota la política d'habitatge i urbanisme.

És imprescindible que la Llei pel Dret a l'Habitatge incorpori aquestes demandes d'afectades i societat civil, que afecten la dignitat de les persones i els Drets Humans, blindi les legislacions autonòmiques més progressistes i doni compliment d'una vegada al PIDESC i als dictàmens de Nacions Unides i dels Tribunals Europeus, sense retardar la seva aplicació a desenvolupaments normatius posteriors.

2- Dotar l'Oficina Municipal de l'Habitatge dels recursos suficients per actuar com a òrgan gestor de les polítiques locals d'habitatge, amb el personal necessari per tirar endavant les actuacions dels punts 3 al 7 d'aquesta moció, i les que calguin a partir de la diagnosi del territori que s'hagi fet, amb especial atenció a les partides per habitatge social i règim d'habitatge en cessió d'ús, fent ús del dret de tempteig i de retracte i mitjançant expropiacions forçoses a bancs i grans tenidors.

3- Acordar un pacte per aconseguir un 15% d'habitatge de lloguer públic en 10 anys, amb el suport financer del Govern central, tal com estableix la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, del Parlament de Catalunya i, en part, per la cessió dels fons del Patronat de l'Habitatge ingressats de l'aprofitament urbanístic de les Llicorelles.

4- Ja que el pressupost municipal del 2021 ja ho té en compte, executar amb caràcter d'urgència les partides destinades a actualitzar el Cens d'Habitatges Desocupats i a elaborar el Pla Local de l'Habitatge (PLH) com a base de les intervencions a fer d'acord amb tots els paràmetres socials (edats, rendes, necessitats especials...).

5- Programar l'habitatge social públic en règim de cessió d'ús al carrer Molí.

6- Afrontar la necessitat d'habitatge d'emergència social amb més recursos des de la Regidoria d'Habitatge i dotar la Regidoria de Serveis Socials dels recursos econòmics i humans suficients per poder donar resposta a les necessitats de les persones en situació de vulnerabilitat de la vila, en aquest cas, a aquelles vinculades amb el dret a disposar d'un habitatge digne.

7- Fomentar el lloguer i totes aquelles actuacions dirigides a posar en ús el parc d'habitatges existent, abans que promoure la construcció d'habitatge nou.

8- Notificar els presents acords a les regidores i serveis municipals que n'hagin de tenir coneixement i difondre els acords pels canals de difusió propis de l'Ajuntament, així com als mitjans de comunicació públics i privats locals i comarcals.